

COPIA

Deliberazione n. 111
In data 26.08.2014

Data pubblicazione
28.08.2014

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO
PROVINCIA DI BELLUNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADEMPIMENTO COMMA 1.5 ART. 9 DELLE NTA DI PRG. RIDUZIONE CONTRIBUTO UNITA' ABITATIVE RISULTANTI DA FRAZIONAMENTO A DESTINAZIONE PRIMA CASA A SOGGETTI RESIDENTI..

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di agosto dalle ore 08.30 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

////////////////////////////////////

- 1. Franceschi Andrea Sindaco
- 2. Pompanin Enrico Assessore Vicesindaco
- 3. Martinolli Giovanna Assessore
- 4. Verocai Stefano Assessore
- 5. Ghedina Marco Assessore

Presenti	Assenti
	*
*	
*	
*	
*	
4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Luisa MUSSO
Il Sindaco F.F. Enrico Pompanin (art. 29 statuto), riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Atto esecutivo il

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 26.11.2002 sono stati definiti i criteri per l' applicazione nelle zone residenziali, dell' art. 9 NTA di PRG;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta comunale n. 14 del 14.02.2003 era stato approvato lo schema della convenzione urbanistica art. 9 NTA di PRG in attuazione della delibera sopraccitata;

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20.03.2012 avente per oggetto: " *Revisione delle convenzioni Art.9 NTA di PRG - Zone residenziali*" è stato approvato uno nuovo schema che prevedeva:

1. pagamento della quota per intero all'atto del rilascio del permesso a costruire;
2. disponibilità ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione(caso "A" dello schema di convenzione) schema di convenzione;
3. richiesta del pagamento della quota agevolata del contributo dovuto per prima casa di residenti (Caso "B" dello schema di convenzione)

RICHIAMATO il comma 1.5 dell' art. 9 delle NTA vigenti che dispone: "Con gli stessi provvedimenti con i quali determina il contributo di cui al punto 1.4, la Giunta può stabilire una riduzione del contributo stesso fino al 80% per cento, limitatamente alle unità abitative risultanti dal frazionamento per le quali, con apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo, sia istituito un vincolo di destinazione a prima casa di soggetti residenti, per un periodo minimo di venti anni dal rilascio dell'agibilità."

TENUTO conto della particolare situazione economica generale, con riflessi nella realtà locale che necessita di una concreta facilitazione finanziaria alla fattispecie dei proponenti in quanto, tra l'altro è in atto da tempo una continua e rilevante emorragia di residenti del Comune di Cortina d'Ampezzo;

RICORDATO altresì che gli indirizzi del PRG approvato in via definitiva con deliberazione di Giunta Regionale Veneta n. 3534 del 14.11.2003, tutt'ora vigente e anche di riflesso del PAT adottato, in modo particolare prevedono la possibilità di confermare/incrementare i residenti stabili con l'applicazione nell'ambito del recupero edilizio esistente di misure convenzionali previa sottoscrizione da parte dei proponenti di vincoli ventennali atti alla tutela della residenzialità stabile;

CHE pertanto in ossequio di quanto sopra richiamato si intende applicare la riduzione del contributo nel limite massimo consentito dalla norma espressamente enunciata in premessa che corrisponde al 80% per cento per la riduzione del contributo - quota agevolata - limitatamente alle unità abitative risultanti dal frazionamento su cui sia istituito un vincolo di destinazione a prima casa di soggetti residenti, per un periodo minimo di venti anni dal rilascio dell'agibilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti locali" e successive modifiche;

VISTO il parere reso ai sensi dell' art. 49 del succitato Testo unico dal Responsabile del Servizio attestante la regolarità tecnica della proposta;

VISTO il parere reso ai sensi dell' art. 49 del succitato Testo unico dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario attestante la regolarità contabile della proposta;

A voti unanimi espressi in modo palese;

DELIBERA

- 1) di dare atto quanto in premessa;
- 2) in adempimento, a quanto previsto dal comma 1.5 Art. 9 delle NTA di PRG, di fissare la percentuale dell' 80% per la riduzione del contributo - quota agevolata - limitatamente alle unità abitative risultanti dal frazionamento su cui sia istituito un vincolo di destinazione a prima casa di soggetti residenti, per un periodo minimo di venti anni dal rilascio dell'agibilità;
- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata per tutti gli atti successivi e conseguenti.

Con separata votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell' art. 134 del D.Lgs.267/2000

La presente deliberazione all' atto della pubblicazione va comunicata ai Capigruppo, ai sensi dell' art. 125 del D.Lgs.267/2000,

REGIONE VENETO
REJON VENETO



PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 Fax 0436 868445 C.F. - P.IVA 00087640256

**OGGETTO: ADEMPIMENTO COMMA 1.5 ART. 9 DELLE NTA DI PRG. RIDUZIONE
CONTRIBUTO UNITA' ABITATIVE RISULTANTI DA FRAZIONAMENTO
A DESTINAZIONE PRIMA CASA A SOGGETTI RESIDENTI.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica in conformità all'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Cortina d'Ampezzo, 25/08/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to(urb. Stefano Zardini Lacedelli)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in conformità all'art.49 del D.Lgs.267/2000, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di delibera.

Cortina d'Ampezzo, 25.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Dott. Augusto Pais Becher)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO FF

F.to. Enrico POMPANIN

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Luisa MUSSO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata a questo Albo Pretorio in data 28.08.2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, art. 124, c. 1, D. Lgs. n. 267/2000).

- E' stata comunicata, con lettera prot. n. 16084 , in data 28.08.2014 ai signori capigruppo consiliari (art. 125, D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Luisa MUSSO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì 28.08.2014

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Antonella MANAIGO

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Luisa MUSSO