

Albo n. 2139

AVVISO D'ASTA
VENDITA BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 1933 del 05.12.2024, avente per oggetto: "Determina a contrarre per l'alienazione beni mobili di proprietà comunale ed approvazione atti di gara".

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'alienazione a corpo, a mezzo asta pubblica, dei seguenti beni:

- n. 1 Macchina operatrice
- n.1 Mini escavatore
- n. 1 Turbo fresa

La vendita dei beni si intende a corpo, divisa in n. 3 lotti, ed è riferita allo stato di fatto in cui si trovano al momento dell'asta.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

N. Modello Categoria	Uso	targa	Anno imm.
Lotto 1 macchina operatrice Mercedes Unimog 1000	180.000 Km	-----	1980
Lotto 2 miniescavatore Pel-Job 30.4	8000 ore	-----	1997
Lotto 3 Turbofresa Schmidt FS90-265	-----	-----	2009

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Comune di Cortina d'Ampezzo non è responsabile per gli eventuali vizi occulti dei beni venduti.

L'aggiudicatario non potrà pertanto sollevare eccezioni al riguardo, in quanto i beni vengono ceduti con la formula "visto e piaciuto" in quanto possono non corrispondere alle norme di commercializzazione e di sicurezza. L'Amministrazione Comunale pertanto non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e, pertanto, si esonera da ogni garanzia derivante dall'art. 1490 c.c. Pertanto, nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

Tutte le spese relative all'espletamento delle pratiche amministrative particolari (voltura al P.R.A., eventuale cambio d'uso e/o collaudo per uso civile, radiazione, ecc.) derivanti e conseguenti all'alienazione dei veicoli ed alla stipulazione del contratto sono ad esclusivo e totale carico degli acquirenti, salvo l'esenzione prevista ai sensi dell'art. 56 comma 6 D. Lgs. n. 446/1997.

L'Amministrazione comunale si prenderà carico della parte amministrativa per autenticare la firma del legale rappresentante dell'Ente per il passaggio di proprietà dei veicoli registrati al P.R.A., previo pagamento da parte degli acquirenti dei relativi diritti di segreteria e delle marche da bollo.

Il ritiro dei beni potrà avvenire, previo accordo con l'Amministrazione e con spese di ritiro completamente a carico dell'acquirente, dopo l'effettuazione dei seguenti adempimenti:

- versamento dell'importo offerto (copia della ricevuta di pagamento o del bonifico eseguito deve essere spedita a mezzo posta elettronica o consegnata a mano all'Ufficio Economato);

- inoltre, per i beni mobili registrati: perfezionamento del passaggio di proprietà, della conseguente trascrizione al P.R.A. e alla M.C.T.C. (alla Sezione Economato/Assicurazioni dovrà essere consegnata anche la copia del certificato di proprietà con l'indicazione del nuovo proprietario).

I veicoli (beni mobili registrati) non potranno essere comunque utilizzati per alcuna ragione prima della totale eliminazione di ogni riferimento al Comune di Cortina d'Ampezzo e/o servizi comunali. In caso contrario, l'aggiudicatario si assumerà direttamente qualsiasi responsabilità derivante dalla circolazione degli stessi.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche le revisioni qualora non fosse perfezionato il passaggio di proprietà entro le date previste per l'effettuazione delle revisioni.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del lotto, a corpo, è così fissato:

Lotto 1	prezzo base d'asta €	6.000,00.-
Lotto 2	prezzo base d'asta €	5.000,00.-
Lotto 3	prezzo base d'asta €	25.000,00.-

4. VISIONE BENI

I beni mobili in vendita potranno essere visionati dagli interessati, previo appuntamento, rivolgendosi al sig. Del Favero Lorenzo al numero telefonico 0436/025222 e-mail: manutenzioni@comunecortinadampezzo.bl.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 11.30.

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuale revisione, collaudi, messa a norma ecc.). Saranno altresì a carico dell'acquirente gli oneri relativi al trasporto.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta, gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Non sussistere, a proprio carico cause di divieto previste dal D.Lgs. 159/2011;
- Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- Non sussistere, a proprio carico, condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando offerta secondo le modalità sotto riportate.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2 del Codice Civile.

Dovrà presentare busta chiusa, contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillata, che potrà pervenire con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei), entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 20.12.2024** al seguente indirizzo:

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO Corso Italia 33 32043 Cortina d'Ampezzo e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA BENE LOTTO _____."

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico dal *lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.00 e dalle 16.30 alle 17.30 per i giorni lunedì, martedì e giovedì*

Nel plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati.

-Domanda di partecipazione e offerta economica, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva (come da allegato facsimile A), in carta semplice, attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445; copia fotostatica di un **documento d'identità** del soggetto sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se per motivi di forza maggiore. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo del Protocollo del Comune. **Non** saranno prese in considerazione le istanze che non riportino cognome, nome, luogo di residenza dell'offerente, ed in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che riporti il prezzo uguale o inferiore a quello a base d'asta; **Non** sarà ritenuta valida alcuna offerta che nella dichiarazione, a carico del richiedente, non esenti l'Ente proprietario da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo dei beni in oggetto (indicata nel modulo d'offerta).

Non si darà corso all'apertura della busta sulla quale non sia apposta l'indicazione relativa all'oggetto dell'asta il nominativo del mittente oppure non sia apposto l'esatto indirizzo del recapito.

Saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini o indeterminate.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno 23/12.2024 alle ore 15.00 presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Cortina d'Ampezzo, Largo Poste 14.

La Commissione di Gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti e previa verifica delle domande di partecipazione, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria, a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta. I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori. Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data della seduta d'asta, ed in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul Sito Internet Istituzionale del Comune.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del Regio Decreto 23.05.1924 nr. 827, con offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara.

La vendita dei beni mobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. In caso di parità di offerta tra più concorrenti, la commissione di gara, procederà nella medesima seduta, e si deciderà chi debba essere l'aggiudicatario tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Sono escluse le offerte alla pari o in riduzione del prezzo a base d'asta.

Le spese per il trasporto saranno a totale carico dell'acquirente.

Il Comune di Cortina d'Ampezzo si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con determina del Dirigente del Settore Tecnico e comunicata al concorrente aggiudicatario e agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 15 giorni da detta aggiudicazione.

Entro 30 (trenta) giorni dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare l'intera somma offerta relativa al lotto, mediante versamento alla Tesoreria Comunale, e fornire al Comune di Cortina d'Ampezzo, prova dell'avvenuto adempimento:

Intesa Sanpaolo spa con le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 57 H 030 6912 1171 00000046444

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA.

Entro 45 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente provvedere al ritiro dei beni in argomento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda, entro il termine suddetto, al pagamento del prezzo offerto e/o alla rimozione dei beni, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

8. AVVERTENZE E INFORMAZIONI VARIE

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni loro aggiudicati.

Il presente bando e il fac-simile di domanda sono scaricabili dal sito internet del Comune di Cortina d'Ampezzo al seguente indirizzo: www.comunecortinadampezzo.it

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e rimarrà affisso fino alla data della gara.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Manfredonia Roberto – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cortina d'Ampezzo BL.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
(ing. Roberto MANFREDONIA)



Firmato
digitalmente da
Roberto
Manfredonia
C=IT