REGIONE VENETO
REJON VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINZIA DE BELUN

# COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO
# COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 - Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256
pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

*Prot. assegnato dal sistema*

Cortina d'Ampezzo, 12/06/2026

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO/PUBBLICAZIONE RELATIVO ALL' INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART 3 DELLA LR 25/2014 PER LA RITRUTTURAZIONE E L' AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA CONCORDIA PARC HOTEL, CORSO ITALIA N. 28, CORTINA D'AMPEZZO.

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO il verbale di Conferenza dei servizi del 12/11/2026, prot. n. REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0384918/12-11-2026;

PRESO ATTO della relazione istruttoria del responsabile del procedimento agli atti della pratica SUAP, allegata alla documentazione depositata, nella quale sono stati riassunti e accertati i contenuti della relazione tecnica di progetto, indicanti le premesse e i presupposti per l'applicazione dell'art.4 della L.R. 55/2012 – Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive:

RICHIAMATA la Legge regionale n.55/2012 - Art. 4 - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale in modo particolare i commi 5° e 6° che testualmente dispongono:
"*5. La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni.*

*6. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento. In caso di variante al PATI, l'approvazione è effettuata dal comune sul cui territorio ricade l'intervento, fermo restando quanto previsto dal comma 3.*"

RICORDATO che la L.R. n. 25 del 08.08.2014, all'art. 3 sancisce che nei comuni montani di cui all'allegato A (che comprende anche il Comune di Cortina d'Ampezzo), la procedura di sportello unico per le attività produttive, finalizzata alla ristrutturazione, alla riconversione, alla riattivazione,

# COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO
# COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 - Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256
pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

all'ampliamento e al trasferimento di attività produttive esistenti è attribuita alla esclusiva competenza comunale, qualora gli interventi non contrastino con la pianificazione territoriale di livello superiore;

VISTO l'articolo 8 del D.P.R. 07/09/2010 n.160 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 31/12/2012 n.55 e la legge regionale 08/08/2014 n.25;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 – "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti locali" e successive modifiche;

AVVISA

- che la documentazione riguardante l'intervento in oggetto è depositata/pubblicata in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria del Comune per dieci giorni interi e consecutivi, a partire dal 12/11/2026 al 22/11/2026 compreso;

- Nei successivi venti giorni chiunque potrà presentare osservazioni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
*(Dott. Giacomo D'Ancona)*

Firmato digitalmente da:
Giacomo D'Ancona
Data: 12/11/2026 12:42:38